

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **St-92/00**
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZ ŠKZ ASTEROID U STEČAJU**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.2.2021. DO 25.5.2021. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br.. St-92/22-520 od 6.10.2016. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza ŠKZ Asteroid u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom kod Državne geodetske uprave dostavljeni su podaci o vlasništvu nekretnina. ŠKZ Asteroid vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci;
2. zk.ul. 1014 k.o. Račinovci;
3. zk.ul. 173 k.o. Široko Polje;

Sudski vještaka sačinio je i dostavio procjene vrijednosti nekretnina navedenih nekretnina. Održana je skupština vjerovnika 7.5.2019. godine na kojoj su prihvaćene dostavljene procjene i predloženi način prodaje nekretnine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem usmenih javnih dražbi (licitacija) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu od 18.9.2018. godine
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- dražbeni korak će iznositi 500,00 kuna
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- cijene su iskazane u neto iznosu, tako da sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početne cijene.

Nekretnina upisana u Zk.ul.br. 1014 k.o. Račinovci prodana je na usmenoj javnoj dražbi za iznos od 70.000,00 kn kupcu koji je dao ponudu na dražbi 16.2.2021. godine. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1073 k.o. Široko Polje nije bila predmet prodaje na usmenoj javnoj dražbi jer je u postupku usklađenje katastra i zemljišnih knjiga trebalo zastati s prodajom radi neusklađenosti stanja u katastru i zemljišnim knjigama, sačinjen je geodetski elaborat, proveden je upis izmjena u katastru te je dostavljen u gruntovnicu radi usklađenja.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci nije bilo ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se putem usmenih javnih dražbi. Posljednja javna dražba održana je 16.2.2021. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, jedna nekretnina je prodana. Slijedeća javna dražba odredit će se po upisu potrebnih izmijenjenih podataka u k.o. Široko Polje.

Privitak: zapisnik sa ročišta za otvaranje ponuda od 16.2.2021. godine
 Obavijest o predocanju geodetskog elaborata

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 25/05/2021/ godine

Tihana Majić